

Referat af ordinær generalforsamling torsdag d. 9 marts 2017



Referat fra Havebyen Præstevangens ordinære generalforsamling torsdag d. 9 marts 2017 på Pilegården

Deltagere: 18

Antal stemmeberettigede: 16 (inkl. Bestyrelsen)

1. Valg af dirigent:

Tore Hauerbach vælges til dirigent.

Tore byder velkommen og konstaterer, at generalforsamlingen er lovlig og varslet i rette tid.

2. Formandens beretning:

Vejene

Peter fortæller at vores kreditforeningslån er betalt ud i de første måneder af 2016. Det betyder at foreningen ikke længere har gæld og at vejfonden som begreb er obsolet.

På grund af større trafikbelastning har vi haft flere udgifter forbundet med udskiftning af knækkede fortovsfliser. Enkelte steder i foreningen, hvor trafikbelastningen er særlig udtalt, har vi måttet udskifte hele serier af fliser pga. knusningsskader. Af den grund har vi valgt at gennemføre et forsøg med nye belægningstyper på to udvalgte strækninger, henholdsvis asfalt og mindre klinker, i stedet for de sædvanlige fortovsfliser. Vi vil løbende bedømme holdbarheden af de to typer belægning for at kunne afgøre, hvad der fremover vil være bedst på disse strækninger. Tanken er ikke at udskifte hele fortovet i foreningen med ny belægning, men at gøre det pletvis hvor belastningen og udgifterne er størst.

Vi har endvidere opsat nye steler ved nogle af vores vejbump. Stelerne er lavet af granit og de får i løbet af foråret påsat reflekstape. Vi synes selv de er pæne og de skal være med til at forstærke indtrykket af at her skal farten sættes ned.

Snerydning

Snemængderne i foreningen har igen i år været overskuelige. Formanden minder om at rydning af sne på fortov snarest skal ske efter snefald, og udføres af den enkelte grundejer. Det er ikke god stil, og heller ikke lovligt, at lade sneen trampe ned til is på ens fortovsstykke, med fare for andre menneskers førlighed. Når kørebanen ud for ens grund samtidig bliver glat, skal der saltes eller gruses så trafikanterne ikke skøjter rundt. En tur rundt i foreningen et par dage efter snefald afslører at det ikke er alle, der tager deres forpligtelse lige alvorligt.

Kommunikation

Vi afskaffer sammen med det kommende sommerbrev de husstandsomdelte skrivelser. Undtaget herfra er indkaldelsen til generalforsamlingen, som iflg. vores vedtægter fortsat skal foregå ved direkte skriftlig henvendelse. Se rundt i kredsen: Alene fremmødet mere end antyder at det der foregår i grundejerforeningen ikke har den brede interesse. Vores hjemmeside kører stabilt og der er en facebookgruppe, så informationen er tilgængelig. Hvis man ønsker fortsat at modtage en papirudgave af sommer- og julebrevene, skal man rette henvendelse til formanden pr. mail eller telefon inden udgangen af september måned i år.

Loppemarked og vejfest

Igen i år vil vi afholde loppemarked og efterfølgende sommerfest sammen med vores nabogrundejerforening. Vi håber på et godt fremmøde.

3. Regnskab 2016

Niels fortæller at hvis man opretter sig på hjemmesiden "www.havebyenpraestevangen.dk" vil man, hvis man glemmer at betale sit kontingent, få sin første rykker uden gebyr.

Ingen kommentarer eller spørgsmål til regnskabet.
Regnskabet blev godkendt.

Københavns kommune vil sælge sin grund bag Mellemvangen 28 og har spurgt om pris på kontingent. De skal betale kontingent for de sidste tre år tilbage.

4. Indkomne forslag

a. Forslag 1

Foreningskontingentet fastsættes til kr. 1500 kr. Beløbet forfalder til betaling den 1. januar 2018 med sidste rettidige indbetaling den 15. januar 2018.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget

b. Forslag 2 om vedtægtsændringer (stillet af bestyrelsen):

§19 om foreningens vejfond fjernes, idet vejfonden ikke længere eksisterer. Lånet, som i sin tid blev optaget for at kunne finansiere vejvedligehold er blevet betalt ud, og det beløb, der indbetales som medlemskontingent, dækker udgifterne til løbende vejvedligehold.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

c. Forslag 3 om vedtægtsændringer (stillet af bestyrelsen):

§20 "... Foreningens midler anbringes på girokonto eller i den bank bestyrelsen vælger"
ÆNDRES TIL "... Foreningens midler anbringes i den bank bestyrelsen vælger"
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

d. Forslag 4 om vedtægtsændringer (stillet af bestyrelsen):

§20 "... Der kan kun hæves på foreningens bankkonto og girokonto ved check og giro- eller udbetalingskort, der er underskrevet af kassereren og formanden eller i dennes forfald næstformanden" ÆNDRES TIL "... Der kan kun hæves på foreningens bankkonto ved overførsel til anden konto via anmodning på e-mail fra kassereren til banken og bekræftet af formanden, eller i dennes forfald, af næstformanden".
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

e. Forslag 5 om fornyet vintervedligeholdelseskontrakt (stillet af bestyrelsen):

Der er på ønske fra sidste års generalforsamling indhentet tilbud på en udvidet vintervedligeholdelsesordning af vores veje hos et entreprenørfirma. Tilbuddet omfatter snerydning og evt. saltning af vejarealer (ikke fortove) i perioden 15. november – 15. april, og sker efter entreprenørens skøn, eller på begæring af kunden. Prisen er 9400,- per sæson i rådighedsbeløb, samt 740,- per times arbejde.

5 stemte for forslaget.

11 stemte imod forslaget

Forslaget blev ikke vedtaget.

5. Budget 2017 (vedlagt).

Ingen kommentarer eller spørgsmål til budgettet 2017.
Budgettet 2017 blev godkendt.

6. Valg til bestyrelsen:

a. Kasserer for 2 år (Niels Christensen genopstiller).

Niels blev genvalgt.

b. To Bestyrelsesmedlemmer for 2 år (Stine Lund genopstiller ikke; Stefan Werner genopstiller ikke).

Bestyrelsen anbefalede Tore Hauerbach og Jette Hemmingsen.
Tore og Jette blev valgt.

c. En bestyrelsessuppleant for 2 år (Frank Møller genopstiller).

Frank Møller blev genvalgt.

d. Valg af 1 revisor for 2 år (Jesper Bartholdy genopstiller), samt 1 revisorsuppleant for 2 år (Tore Hauerbach genopstiller ikke).

Jesper Bartholdy genopstillede og blev valgt.
Irene Wonsild blev også valgt.

7. Eventuelt

Jørgen Voltelen (Mellemvungen 31) synes det er et problem at der heldags-parkeres i foreningen pga. den gode busforbindelse (S250) til forum og lufthavnen. Hvad kan vi gøre..? Stopforbud i den ene side..? Tidsbegrænsning på parkering i området..? Bestyrelsen vil undersøge hvad der kan gøres.

Frank Møller (Højlandsvungen 16) synes at den nye fortovsbelægning ved højlandsvungen kræver stor vedligeholdelse i form af meget ukrudt. Bestyrelsen svarer at det indtil videre er en belægning, der testes og at ukrudt også er en parameter for godkendelse, som fremtidig belægning.

Frank Møller mener at det ikke er i orden, at der bliver lagt sten ved opkørsler, der er af ringere kvalitet, end dem der lå der for år tilbage. Bestyrelsen svarer at de pågældende opkørselssten er valgt, købt og betalt af grundejeren selv. Bestyrelsen tilføjer at de stjalne eller bortkørte opkørselssten for år tilbage, skulle have været behandlet som en tyverisag og at hvis de skal genopføres, skal det besluttes på en ny generalforsamling.

Frank Møller spørger til om vi er indmeldt i "Grundejeren.dk". Grundejeren.dk er en Fællesforeningen af grundejerforeninger i København. Det er vi og har allerede haft brug for medlemskabet i form af juridisk rådgivning.

Dirigent, Tore Hauerbach sagde tak for et godt møde og afsluttede generalforsamlingen.



Dirigent, Tore Hauerbach



Referent, Kristian Larsen