



## Formandsberetning for 2018

Brønshøj, marts 2019

### V. Peter Ellekvist

Vores vedtægter tilsiger, at vi som forening skal varetage fælles anliggender i medlemmernes interesse, især vedrørende *i) Veje, fortove og fællesarealer ii) Kontakt med myndigheder iii) Administration af foreningens værdier*

### Vejene

Vi har løbende udgifter til reovering af vejnettet i foreningen, i 2018 på kun godt 100.000 dkr. Vi tager det meste ad hoc, men vi besluttede os i 2018 at få udarbejdet et professionelt udbudsmateriale på en mere gennemgribende reovering af foreningens vejnet. Vores veje slides løbende, og før eller siden bliver det påtrængende med en egentlig hovedreovering. Tanken var, at udbudsmaterialet skulle tjene som et ensartet oplæg i en budrunde mellem de tilbudsgivende entreprenører.

Den idé viste sig at være knap så god som den lød, da vi vedtog den i bestyrelsen: Det udbudsmateriale, som blev udarbejdet, var så detaljeret og omfattende, at de tilbudsgivende entreprenører endte med at tage højde for allehånde udgifter. Det betød, at de indhentede tilbud i standard og pris lå langt over vores interesse og formåen som privat grundejerforening.

For at føje spot til skade forlangte firmaet, der udfærdigede udbudsmaterialet, et beløb, som i vores øjne var helt ude af proportion med ydelsen. Vi forhandlede os frem til et nedslag, så den samlede regning endte på 50.000,-, men der skal ikke være tvivl om, at vi i bestyrelsen følte at vi havde været ude hvor vi ikke kunne bunde. Det var en omkostningstung måde at blive klogere på og vi har naturligvis taget forløbet til efterretning i bestyrelsen.

Flere af vores veje er ganske smalle og vanskeligt passable. På Bytinget slår den smalle vej ovenikøbet et knæk, og her har renovationsvogne og brandbiler særdeles vanskeligt ved at passere, hvis biler er parkeret i selve hjørnet. Vi har derfor, efter en høringsrunde blandt de involverede grundejere, indsendt en ansøgning til Kbh's Kommune om etablering af parkeringsbåse i den side af vejen, der vender ind mod den grønne plads på Bytinget, med samtidigt parkeringsforbud på modsat side og imellem båsene. KK har efter godt tre måneder udbedt sig supplerende oplysninger, så med den sædvanlige sagsbehandlingstid hos KK, ligger afklaringen ikke lige om hjørnet.

Angående vejene, så vil jeg henlede opmærksomheden på, at fortovet er en del af vejen. Det betyder, at det nok er grundejerens ansvar at holde fortovet rent og ryddeligt, men at man i øvrigt ikke må disponere over fortovet. Vores grunde er ikke store, og det er fristende at anvende

fortovet til permanent placering af affaldsbeholdere og byggeaffald, men det er altså ikke tilladt. Det er ikke min opfindelse, men hjemlet i love om private fællesveje. Civilisation er forudsætningen for sameksistens ud over stammeniveau og tanken bag er selvfølgelig, at her skal være civiliseret at bo.

### **Kommunikation**

Dette år er som bekendt det første, hvor den fysiske korrespondance mellem bestyrelse og medlemmer er afskaffet. Alle har fået indkaldelsen elektronisk og det bliver sådan fremover. Der er ingen medlemmer, som aktivt har tilkendegivet at de ønsker korrespondance per brev, og kun et par medlemmer modtager en fysisk opkrævning, fordi de ikke har internetadgang.

### **Loppemarked og vejfest**

I august 2018 blev foreningens loppemarked og sommerfest afholdt på Bytinget. Vi havde i bestyrelsen på forhånd meldt ud, at der måtte nye kræfter til at stå for arrangementet, og Carl Johan fra Højlandsvangen påtog sig rollen som tovholder i afviklingen af arrangementet. Jeg ved ikke om Carl Johan har mod på at stå for loppemarkedet igen i år, men jeg er sikker på, at der skal mere end en enkelt person til for at banke et godt arrangement op fra bunden, så jeg foreslår at nogle af de mange yngre folk, der bor i foreningen, henvender sig til bestyrelsen, så de kan komme med i komitéen til afvikling af sommerfesten.

Den oprindelige idé med sommerfesten var at styrke fællesskabsfølelsen ved at samle så mange af grundejerforeningens medlemmer som muligt til uformelt samvær. Vi er som bekendt en stor forening med næsten 200 matrikler, og bestyrelsens demokratiske legitimitet er afhængig af opbakningen fra et stort antal af foreningens medlemmer. Det har som regel været vanskeligt at mobilisere et større antal medlemmer til generalforsamlingerne, og her har sommerfesten været tænkt som en måde at få medlemmerne i tale på. Man kan diskutere om det er lykkedes, for igen i år sidder vi med mindre end ti procent af foreningens medlemmer. Jeg vil ikke afvise, at der skal andre tiltag til, og her vil jeg gerne invitere jer som medlemmer til at byde ind: Hvad skal der til for, at vi som forening bliver interessant at engagere sig i? Skal der flere sociale arrangementer til og hvilken karakter skal de i givet fald have?

Med disse ord slutter formandens beretning for 2018.